



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:							
COBRO DE IMPUESTO TRASLADO DE DOMINIO (CORRIENTE Y REZAGO)											
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	003								
REALIZAR EL COBRO DE IMPUESTO DE TRASLADO, REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE CONTRIBUYENTES DEL AYUNTAMIENTO DE XALATLACO, QUE SE ENCUENTRAN AL CORRIENTE DE PAGO Y EN SITUACIÓN DE REZAGO. (AÑOS ANTERIORES).											
FUNDAMENTO LEGAL:	ART 113-116 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS										
DOCUMENTO A OBTENER:	FACTURA DE PAGO DE TRASLADO, FORMATOS DE TRASLADO, DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	INDEFINIDO								
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB								
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE REALIZA UNA COMPRA VENTA DEL INMUEBLE O DONACIÓN DEBE REALIZAR ESTE TRÁMITE PARA CAMBIO DE POSESIÓN										
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	EL TRÁMITE APLICA CUANDO SE CUENTA CON LA DOCUMENTACION SOLICITADA EN EL APARTADO DE REQUISITOS Y PREVIA REVISIÓN POR PARTE DE LA JEFATURA DE CATASTRO										
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,								
PERSONAS FÍSICAS											
ULTIMO RECIBO DE PAGO DE PREDIAL, COPIA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, FORMATOS DE TRASLADO REQUISITADOS POR EL ÁREA DE CATASTRO, CREDENCIAL DE ELECTOR DE AMBAS PARTES (COMPRADOR - VENDEDOR)	SI	I C/U	ART. 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.								
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS											
ULTIMO RECIBO DE PAGO DE PREDIAL, COPIA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, FORMATOS DE TRASLADO REQUISITADOS POR EL ÁREA DE CATASTRO, CREDENCIAL DE ELECTOR DE AMBAS PARTES (COMPRADOR - VENDEDOR)	SI	I C/U	ART. 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.								
INSTITUCIONES PÚBLICAS											
N/A	N/A	N/A	N/A								
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1 SOLICITAR EN LA JEFATURA DE CATASTRO LA SOLICITUD PARA REALIZAR EL TRASLADO DE DOMINIO 2 COMPLETAR LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR CATASTRO 2 PRESENTARSE EN LA CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL Y REALIZAR EL PAGO										
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	20 MINUTOS										
COSTO:	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO		Fundamento Jurídico ARTÍCULO 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO								
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>	N/A	TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/>	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/>	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN LA TESORERIA MUNICIPAL, AREA DE INGRESOS (CAJA)										
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA										
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE	EL PAGO APLICA CUANDO SE CUENTA CON LA DOCUMENTACION SOLICITADA EN EL APARTADO DE REQUISITOS.										
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO										



DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERÍA MUNICIPAL		TESORERÍA MUNICIPAL (ÁREA DE INGRESOS)		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		L.C. LUIS ENRIQUE SERRANO PEREZ		
DOMICILIO:	CALLE: AV. 16 DE SEPTIEMBRE	NO. INT. Y EXT.:	NO. 1	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	XALATLACO	
C.P.:	52680	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HRS.		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01	7131310621	N/A	N/A	tesoreriaxalatlaco 2224@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUÉ TIEMPO TENGO PARA REALIZAR EL PAGO?			
RESPUESTA:	POSTERIORMENTE QUE SE ADQUIERE LA PROPIEDAD SE TIENE SOLAMENTE 17 DÍAS PARA REALIZAR DICHO TRAMITE			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CON BASE A QUE SUPUESTO SE REALIZA EL CALCULO DE TRASLADO DE DOMINIO?			
RESPUESTA:	DEPENDIENDO A LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE Y A LA ANTIGÜEDAD DEL CONTRATO, EL VALOR CATASTRAL Y EL COSTO DEL MISMO			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUÉ OTRA FORMA DE PAGO PUEDO REALIZAR APARTE DE EFECTIVO?			
RESPUESTA:	POR TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, O POR CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE XALATLACO			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
N/A				

ELABORO:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		16/02/2024
L.T. CINTHIA SOLANO DÁVILA	L.C. LUIS ENRIQUE SERRANO PÉREZ	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

