



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	
LICENCIA DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula			
AUTORIZACIÓN PARA LA MODIFICACION DE UN PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULOS 86, 87 FRACCION V, 96 SEXIES, LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; ARTICULO 143 FRACCION I, ARTICULO 144 FRACCION I A, B, C, D, E, F, G DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS; 5.5, 5.6, 5.10 FRACCION VI, 18.3, 18.6, 18.20 FRACCION III, 18.21 INCISO A) DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO; ARTICULO 79 FRACCION XII INCISO g) DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE.			
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA LA MODIFICACION DE UNA OBRA AUTORIZADA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO		
¿SE REALIZA EN LINEA?:	SI NO	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE A MODIFICADO LA OBRA AUTORIZADA			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI REQUIERE INSPECCIÓN A LA OBRA A MODIFICAR.			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS					
1.- FORMATO DE SOLICITUD	SI	0	ART. 18.21 INCISO G) DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. LOS REQUISITOS SON NECESARIOS PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE QUE SERVIRA DE RESPALDO PARA EXPEDIR LA LICENCIA.		
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1			
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE	NO	1			
4.- LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE.	NO	1			
5.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	NO	1			
6.- LICENCIA DE USO DE SUELO	NO	1			
7.- PLANOS DE LAS MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS, ESTRUCTURALES, DE INSTALACION SEGÚN SEA EL CASO, FIRMADOS POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSAL DE OBRA.	SI	2			
8.- CEDULA PROFECIONAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	NO	1			
9.- BITACORA DE OBRA	SI	1			
10.- IMAGEN SATELITAL	SI	1			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					

1.- FORMATO DE SOLICITUD	SI	0	<p>ART. 18.21 INCISO G) DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>LOS REQUISITOS SON NECESARIOS PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE QUE SERVIRA DE RESPALDO PARA EXPEDIR LA LICENCIA.</p>
2.- ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL	NO	1	
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
4.- LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE	NO	1	
5.- LICENCIA DE USO DE SUELO			
6.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	NO	1	
7.- PLANOS DE LAS MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS, ESTRUCTURALES, DE INSTALACION SEGÚN SEA EL CASO; FIRMADOS POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSAL DE OBRA.	SI	2	
8.- CEDULA PROFECIONAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	NO	1	
9.- BITACORA DE OBRA	SI	1	
10.- IMÁGEN SATELITAL	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1.- FORMATO DE SOLICITUD	SI	0	<p>ART. 18.21 INCISO G) DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>LOS REQUISITOS SON NECESARIOS PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE QUE SERVIRA DE RESPALDO PARA EXPEDIR LA LICENCIA.</p>
2.- ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL	NO	1	
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
4.- LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE	NO	1	
5.- LICENCIA DE USO DE SUELO			
6.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	NO	1	
7.- PLANOS DE LAS MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS, ESTRUCTURALES, DE INSTALACION SEGÚN SEA EL CASO; FIRMADOS POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSAL DE OBRA.	SI	2	
8.- CEDULA PROFECIONAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	NO	1	
9.- BITACORA DE OBRA	SI	1	
10.- IMÁGEN SATELITAL	SI	1	



PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO PARA PEDIR LA SOLICITUD Y PODER DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	10 DIAS HABILES			
COSTO:	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PROGRESIVA (\$ 5.43) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION	<p>Fundamento Jurídico</p> <p>ARTICULO 143 FRACCION I, ARTICULO 144 FRACCION I A, B, C, D, E, F, G DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS</p>		
	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (\$ 10.857) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION			
VIVIENDA POPULAR (\$ 32.571) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION				
VIVIENDA MEDIA (\$ 38.00) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION				
VIVIENDA RESIDENCIAL (\$ 64.05) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION				
VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA (\$ 72.74) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION				
EDIFICACIONES MERCANTILES (\$ 53.20) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>
			TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/>
				EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	EL TRAMITE NO SE OTORGARÁ CUANDO LOS REQUISITOS NO SEAN PRESENTADOS EN SU TOTALIDAD O CUANDO LOS DOCUMENTOS SEAN ALTERADOS.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA				
DEPENDENCIA U ORGANISMO:	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
			DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	ING. ARQ. EDUARDO FLORENTINO GONZALEZ			
DOMICILIO:	CALLE:	AV.16 DE SEPTIEMBRE	NO. INT. Y EXT.:	1



COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	XALATLACO
C.P.:	52680	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
713	6904983	NO APLICA	NO APLICA	gobiernodexatlaco@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SOLO EL PROPIETARIO DEL PREDIO PUEDE REALIZAR EL TRAMITE?				
RESPUESTA:	LO PUEDE REALIZAR OTRA PERSONA PRESENTANDO CARTA PODER SIMPLE O NOTARIADA				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EL TRAMITE SE PUEDE HACER EN LINEA?				
RESPUESTA:	NO SE PUEDE REALIZAR EN LINEA, EL TRAMITE DEBE SER PRESENCIAL				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUÁNDO REALIZO EL PAGO CORRESPONDIENTE AL TRAMITE?				
RESPUESTA:	EL PAGO LO PODRA REALIZAR EN EL MOMENTO O AL RECOGER EL DOCUMENTO				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
C. YENDID NAJERA SILVA	ING. EDUARDO FLORENTINO GONZALEZ	15/02/2024.
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

