



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMIT E:	X	SERVICI O:
LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula		
AUTORIZACION PARA LA CONSTRUCCION DE UNA OBRA NUEVA				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULOS 86, 87 FRACCION V, 96 SEXIES, LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; ARTICULO 143 FRACCION I, ARTICULO 144 FRACCION I A, B, C, D, E, F, G DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIO; S, 5.5, 5.6, 5.10 FRACCION VI, 18.3, 18.6, 18.20 FRACCION I, 18.21, DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO; ARTICULO 79 FRACCION XII INCISO a) DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE			
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE CONSTRUCCION	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO	
¿SE REALIZA EN LINEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE VA A CONSTRUIR SOBRE O DE DEBAJO DE LA TIERRA.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SE REQUIERE LA INSPECCION FISICA PARA MARCAR LAS RESTRICCIONES A RESPETAR.			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS				
1.- FORMATO DE SOLICITUD	SI	0	CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULOS 18.20 FRACCION I, ARTICULO 18.21. LOS REQUISITOS SON NECESARIOS PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE QUE SERVIRA DE RESPALDO PARA EXPEDIR LA LICENCIA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA	
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1		
3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURIDICA DEL SOLICITANTE	NO	1		
4.- COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL (VIGENTE)	NO	1		
5.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	NO	1		
6.- LICENCIA DE USO DE SUELO (VIGENTE)	NO	1		
7.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES, INSTALACIONES HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELECTICOS Y ESPECIALES (FIRMADOS POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA)	SI	2		
8.- CEDULA PROFECIONAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	NO	1		
9.- BITACORA DE OBRA	SI	1		
10.- IMAGEN SATELITAL	SI	1		

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1.- FORMATO DE SOLICITUD	SI	0	<p>CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULOS 18.20 FRACCION I, ARTICULO 18.21.</p> <p>LOS REQUISITOS SON NECESARIOS PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE QUE SERVIRA DE RESPALDO PARA EXPEDIR LA LICENCIA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA</p>
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
3.- ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL	NO	1	
4.- COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL (VIGENTE)	NO	1	
5.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	NO	1	
6.- LICENCIA DE USO DE SUELO (VIGENTE)	NO	1	
7.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES, INSTALACIONES HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELECTICOS Y ESPECIALES (FIRMADOS POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA)	SI	2	
8.- CEDULA PROFECIONAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	NO	1	
9 BITACORA DE OBRA	SI	1	
10.- IMAGEN SATELITAL	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1.- FORMATO DE SOLICITUD	SI	0	<p>CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULOS 18.20 FRACCION I, ARTICULO 18.21.</p> <p>LOS REQUISITOS SON NECESARIOS PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE QUE SERVIRA DE RESPALDO PARA EXPEDIR LA LICENCIA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA</p>
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
3.- ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL	NO	1	
4.- COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL (VIGENTE)	NO	1	
5.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	NO	1	
6.- LICENCIA DE USO DE SUELO (VIGENTE)	NO	1	
7.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES, INSTALACIONES HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELECTICOS Y ESPECIALES (FIRMADOS POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA)	SI	2	
8.- CEDULA PROFECIONAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	NO	1	
9 BITACORA DE OBRA	SI	1	
10.- IMAGEN SATELITAL	SI	1	

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO PARA PEDIR LA SOLICITUD Y PODER DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS.				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	10 DIAS HABILES				
COSTO:	<p>VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PROGRESIVA (\$ 5.43) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION</p> <p>VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (\$ 10.857) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION</p> <p>VIVIENDA POPULAR (\$ 32.571) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION</p> <p>VIVIENDA MEDIA (\$ 38.00) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION</p> <p>VIVIENDA RESIDENCIAL (\$ 64.05) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION</p> <p>VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA (\$ 72.74) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION</p> <p>EDIFICACIONES MERCANTILES (\$ 53.20) POR M2 DE CONSTRUCCION O FRACCION</p>	<p>Fundamento Jurídico</p> <p>ARTICULO 143 FRACCION I, ARTICULO 144 FRACCION I A, B, C, D, E, F, G DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS</p>			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL				
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	EL TRAMITE NO SE OTORGARÁ CUANDO LOS REQUISITOS NO SEAN PRESENTADOS EN SU TOTALIDAD O CUANDO LOS DOCUMENTOS SEAN ALTERADOS.				
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA					



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO				DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				ING. ARQ. EDUARDO FLORENTINO GONZALEZ			
DOMICILIO:	CALL E:	AV. 16 DE SEPTIEMBRE			NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	XALATLACO		
C.P.:	52680	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
713	6904983		NO APLICA	NO APLICA	gobiernodexalatlaco@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALL E:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SOLO EL PROPIETARIO DEL PREDIO PUEDE REALIZAR EL TRAMITE?						
RESPUESTA:	LO PUEDE REALIZAR OTRA PERSONA PRESENTANDO CARTA PODER SIMPLE O NOTARIADA						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EL TRAMITE SE PUEDE HACER EN LINEA?						
RESPUESTA:	NO SE PUEDE REALIZAR EN LINEA, EL TRAMITE DEBE SER PRESENCIAL						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUÁNDO REALIZO EL PAGO CORRESPONDIENTE AL TRAMITE?						
RESPUESTA:	EL PAGO LO PODRA REALIZAR EN EL MOMENTO O AL RECOGER EL DOCUMENTO						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		15/02/2024.
C. YENDID NAJERA SILVA	ING. EDUARDO FLORENTINO GONZALEZ	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

